



Общество с Ограниченной Ответственностью  
**КАСПИЙ ТЕПЛОСЕРВИС**  
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ

368300, Республика Дагестан  
г. Каспийск, ул. Байрамова 18  
тел./факс 8 (87246) 5 19 12  
ИНН 0545020100, КПП 054501001

Дата \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПОРЯДОК ОТКЛЮЧЕНИЯ ОТ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ОТОПЛЕНИЯ

Согласно ст. 25 ЖК РФ замена или перенос инженерных сетей является переустройством помещения. Для того чтобы выполнить переустройство необходимо подать заявление в орган местного самоуправления по форме постановления правительства №266 вместе с:

- правоустанавливающими документами на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- подготовленным и оформленным в установленном порядке проектом переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;
- техническим паспортом переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;
- согласием в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);
- заключением органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры; (ст. 26 ЖК РФ)
- письменное согласие на переустройство системы отопления от всех собственников помещений многоквартирного дома, так как система отопления относится к собственности всех жильцов многоквартирного дома (ст. 36 ЖК РФ, ст. 290 ГК РФ).

Обращаем Ваше внимание на то, что разработанный проект переустройства помещения и пакет технической документации должен содержать:

- расчеты, подтверждающие, что отключение отопительных приборов не повлияет негативно на общую систему отопления;
- расчеты, определяющие остаточное потребление тепла от общих стояков системы и от ограждающих конструкций, совместных с соседями, которые отапливаются централизованно;
- заключение о том, что теплогидравлический режим здания остается в пределах нормы после отключения конкретного помещения.

Также необходимо принять к сведению, что согласно подпункту Д, п.35 ПП 374 от 06.05.2011 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" потребитель не вправе осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

«Поскольку система отопления многоквартирного дома представляет единую систему, состоящую из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенного на этих сетях, соответственно проект должен быть разработан на реконструкцию системы отопления многоквартирного дома. Также должен быть разработан проект и на реконструкцию системы электроснабжения (газоснабжения) многоквартирного дома, если в качестве источника индивидуального отопления планируется использовать электрическое (газовое) оборудование»- из письма министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства №22588-ОД/04 от 15.10.2014г «Об отоплении жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии».

После получения разрешения на отключение от центрального отопления у органов местного самоуправления необходимо получить технические условия на отключение у ООО «КаспийТеплоСервис» и согласование проекта системы отопления жилого дома с прилагаемыми расчетами.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**



**АХМЕДОВ Т.А.**

исполнитель:  
Магамдалиев Я.Я.